

CURRICULUM VITAE

**VERIFICADOR
CATASTRAL II**



JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

E-mail: jromeror69@hotmail.com

Ca. Petunia 192 7ma Zona

El Agustino, Lima 18, Perú.

Teléfono: 3273451 Celular: 960646441

Profesional en Ingeniería Geográfica, con especialización en Climatología y Ecología, Capacitado en manejo de programas para sistemas de Información Geográfica (SIG) entornos Arc Gis, Arc View, experto en el manejo de infraestructura de datos espaciales en aplicaciones de trabajos GIS para la teledetección y manejo de imágenes de satélites, manejo de software licenciado y libre incluyendo elaboración de Geo Portales; Auto Cad 2000-2014, manejo de instrumental Topográfico y geodésico como Estación Total, GPS Submétrico y Navegador.

Experiencia en Trabajos catastrales en Municipalidades (San Juan de Lurigancho, El Agustino, Jesús María, Surquillo); elaboración de planos Temáticos a diversas escalas, asesoría en documentación Predial. Inscrito en el Índice de Verificadores del Registro de predios, CIV N° 007713VCZRIX

Experto en Formalización de la Propiedad Informal Urbano y Rural, **Supervisor** en el área de Formalización Rural (FORURAL), **Coordinador** en el área de Soporte Catastral de la oficina Zonal Lima Callao – COFOPRI.

CONSULTOR - MTC-PROVIAS NACIONAL - Elaboración de Expedientes Técnico Servicio de Determinación de Antecedentes Registrales y Elaboración de Expedientes para Valuación de Terrenos Matrices.

Responsable del área de diagnóstico y base grafica de la empresa **LAUB & QUIJANDRIA – Consultores y Abogados S. Civil de R.L.** como ingeniero de Planta.

Ingeniero en Saneamiento en el área de Patrimonio del **Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI.**

Hábil en el manejo de relaciones interpersonales, proactivo y capaz de trabajar en equipo, habituado a laborar bajo niveles de presión en busca de metas trazadas.

Especialista Catastral Senior, Consorcio Icafal - Flesan

EXPERIENCIA PROFESIONAL

CONSORCIO ICAFAL – FLESAN

Gestión Predial

Especialista Catastral Senior

julio 2021 – hasta la fecha.

- **Proyecto 1:** “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chíncha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chíncha – departamento de Ica”.
- **Proyecto 2:** “Creación del servicio de protección frente al movimiento de masa e inundaciones de las quebradas El Carmen, Seca y Puerta Blanca, en 4 localidades del distrito de El Carmen – provincia de Chíncha – departamento de Ica”.
- **Proyecto 3:** “Creación del servicio de protección contra deslizamientos y derrumbes en las localidades de Huachos, Huajintay y Huamatambo, en los distritos de Huachos y Huamatambo de la provincia de Castrovirreyna – departamento de Huancavelica”.
- **Proyecto 4:** “Creación de los servicios de protección frente al movimiento de masa en zonas críticas de las localidades Tantará y Nuevo Amanecer del distrito de Tantará, localidad de Buena Vista del distrito de Capillas y localidad de Yauritambo del distrito de Alto Larán – provincia de Castrovirreyna del departamento de Huancavelica y la provincia de Chíncha del departamento de Ica”.

Actividades:

- inventario (de estructuras y cultivos) y trabajos de topografía en predios de personas naturales y jurídicas (terrenos de comunidades campesinas) y, posterior a ello, durante el proceso mismo para la liberación de áreas.
- Sistematizar la normativa que aplica para la liberación de terrenos y/o áreas requeridas por el Proyecto.
- Plantear una estrategia de intervención que permita contar con un mapeo de stakeholders a nivel de las zonas comprometidas por el Proyecto, que se elabore y retroalimente conforme se desarrolla el proceso de gestión predial, de manera que se puedan reconocer los principales aspectos y variables que particularizan los diversos contextos, además de identificar los riesgos y plantear acciones de resolución.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO-MINAGRI

Lima, Perú

Ingeniero en Saneamiento

octubre 2019 hasta marzo 2021.

-) Realizar la evaluación y el diagnóstico físico de los expedientes materia de saneamiento a nivel nacional.
-) Elaborar el diagnóstico técnico y físico de cada uno de los inmuebles del MINAGRI, en base a la información documentada contenida en los expedientes.
-) Elaborar, verificar y efectuar la suscripción de planos de ubicación, perimétrico y distribución, si se requiere, así como memoria descriptiva de cada predio a diferentes escalas, en forma impresa y digital (por cada predio), con indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas correspondientes, así como otros documentos gráficos y alfanuméricos generados como producto del levantamiento catastral, la misma que debe guardar concordancia con la realidad física.
-) Subsancar observaciones técnicas que puedan realizarse a los expedientes técnicos derivados a los registros públicos.
-) Elaborar proyectos de documentos (cartas, oficios, memorándum, informes, etc), para Jefatura de la Oficina de Abastecimiento y Patrimonio.
-) Coordinar con la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, a fin de remitir

información actualizada para la actualización en el Registro SINABIP, de los inmuebles del Ministerio de Agricultura y Riego.

-) De ser necesario constatar in situ la situación física de los inmuebles del MINAGRI.
-) Participar en las reuniones mediante videoconferencia y coordinar por correo electrónico institucional o corporativo, intranet, extranet y/o aplicaciones de mensajería instantánea.
-) Recopilación de información de partidas electrónicas, para la implementación del MARGESI de predios del Ministerio de Agricultura y Riego.

LAUB & QUIJANDRIA – Consultores y Abogados S. Civil de R.L.
Ingeniero de Planta

Lima, Perú

mayo 2013 a octubre 2019

- ✓ Organización e implementación de la base grafica de los Proyectos de estudios.
- ✓ Levantamiento de información de campo con Gps.
- ✓ Elaboración de Planos Perimétricos a diferentes escalas presentados a nivel Registral y otras entidades Gubernamentales.
- ✓ Elaboración de planos Temáticos en formato shape.
- ✓ Presentación de las áreas de estudio en Google Earth.
- ✓ Elaboración de planos de Diagnósticos En formato shape.

Soporte Catastral Oficina Zonal Lima Callao – COFOPRI
Cargo: COORDINADOR

enero 2010 – septiembre 2012

- ✓ Realizar coordinaciones de saneamiento físico de la propiedad informal dentro del ámbito de intervención, así como de los factores que afectan el proceso de Formalización de los mismos.
- ✓ Análisis, evaluación y seguimiento de los documentos que ingresan a la Dirección Ejecutiva de COFOPRI
- ✓ elaboración de los proyectos de informes para la atención de los documentos diversos referidos al tema de Saneamiento Físico Legal.
- ✓ Elaboración de estrategias de comunicación para transmitir adecuadamente los logros y acuerdos a favor de nuestros usuarios.
- ✓ Apoyo al área de TUPA en la resolución de Expedientes Técnicos en vías de inscripción ante Registros Públicos
- ✓ Emisión de Certificados de Información Catastral.
- ✓ Evaluación de expedientes y Emisión de Certificados Negativos, para independizar y Acumular para su inscripción ante Registros Públicos.

Cargo: CONSULTOR MTC-PROVIAS NACIONAL

Desde el 16 de noviembre 2011 – Hasta 30 de diciembre de 2011

- ✓ Servicio digitalización de información catastral en base al análisis legal y gráfico de perímetros y áreas afectadas por la Ejecución de la Carretera Cochabamba-Chota, ubicado en el departamento de Cajamarca. Según Orden de Servicio N° 0001393, de fecha 15 de noviembre del 2011, otorgado por el Ministerio de Transporte y Comunicaciones – PROVIAS NACIONAL.

Cargo: CONSULTOR CADISTA

Desde el 01 de agosto 2011 – Hasta 15 de setiembre de 2011

- ✓ Servicio como Cadista en la Elaboración de planos de Catastro, correspondiente al Servicio de Digitalización de Información Catastral en base al análisis legal grafico de perímetros y

áreas afectadas por la ejecución de la carretera Llama – Cochabamba, según Orden de Servicio N° 879, de fecha 26 de julio de 2011, otorgado por el ing. Paul Pedro Hervacio Sánchez.

Cargo: CONSULTOR CADISTA

Desde el 25 de marzo 2011 – Hasta 08 de mayo de 2011

- ✓ Servicio como Cadista en la Elaboración de planos de Catastro y de Diagnostico de Predios, para fines de Saneamiento Físico, correspondiente al Servicio de Diagnostico Físico para la Adquisición y Saneamiento de Predios afectados por el tramo Vial Huaral-Acos, departamento de Lima. Según Orden de Servicio N° 350, de fecha 25 de marzo de 2011, otorgado por el ing. Paul Pedro Hervacio Sánchez.

Cargo: CONSULTOR CADISTA

Desde el 24 de setiembre – Hasta 08 de noviembre de 2010

- ✓ Servicio como Cadista en la Elaboración de planos de Viviendas y Terrenos, correspondiente al Servicio de Consultaría, Elaboración de Expedientes Individuales de Afectación de Viviendas y Terrenos de la Carretera Ayacucho – Andahuaylas, tramo IV, según Orden de Servicio N° 1642, otorgado por el ing. Paul Pedro Hervacio Sánchez.

Formalización Rural (FORURAL) Oficina Zonal Lima Callao – COFOPRI

Cargo: SUPERVISOR

septiembre 2009 – diciembre 2009

- ✓ Supervisar el proceso de Formalización en el ámbito geográfico que determine la Oficina de FORURAL de la Oficina Zonal Lima Callao
- ✓ Evaluar los resultados generados durante el proceso
- ✓ Supervisar el cumplimiento de la programación establecida para las brigadas de Saneamiento
- ✓ Evaluar la idoneidad técnica y la oportunidad de las acciones de saneamiento propuesta para la formalización.
- ✓ Supervisar y evaluar las campañas de Formalización, tomando en consideración aspectos específicos que requieran especial atención.
- ✓ Generar informes periódicos a solicitud de la Jefatura, donde se establezcan los aspectos supervisados, problemas presentados durante el proceso o campañas, así como las alternativas de solución.

Soporte Catastral Oficina Zonal Lima Callao – COFOPRI

Cargo: INGENIERO

febrero 2009 – agosto 2009

- ✓ Realizar el diagnóstico técnico de los predios involucrados en el proceso de formalización para lo cual realizará la investigación documentaria, gráfica y digital pertinente ante las entidades correspondientes a fin de establecer y delimitar los derechos existentes sobre el predio a formalizar, así como la factibilidad técnica de dicha formalización. Debiendo dicho diagnóstico contener las acciones de formalización a seguir, de ser el caso
- ✓ Realizar los requerimientos necesarios de verificación, topografía, base gráfica y edición para el levantamiento de la información adicional que considere pertinente.
- ✓ Llevar a cabo las Inspecciones oculares y trabajo de campo necesarios para verificar medidas, datos y establecer los límites de las propiedades que estén involucradas para la elaboración del diagnóstico correspondiente.

- ✓ Elaborar los informes técnicos necesarios que el procedimiento de formalización o la atención a las solicitudes de los administrados requieran.
- ✓ Atender y brindar información a los administrados involucrados dentro del proceso de formalización.
- ✓ Ejecutar las acciones de formalización señaladas en su informe, debiendo elaborar los planos y memorias descriptivas necesarias. Así como el llenado de formularios en caso corresponda.
- ✓ Preparar Informes para dar respuesta a solicitudes de información presentadas por los usuarios de las posesiones informales que se les haya asignado.
- ✓ Supervisar los trabajos de levantamiento topográfico de la lotización de las posesiones informales que se les asigne.
- ✓ Verificar que los PTL de las posesiones informales que se les haya asignado, guarden relación con las recomendaciones consignadas en el Informe de Riesgo.
- ✓ Supervisar el trabajo de edición de lotes de las posesiones informales que se encuentran en saneamiento físico legal a su cargo.
- ✓ Apoyo en las actividades de empadronamiento y/o verificación en todos los procesos de formalización individual.

COFOPRI - Catastro

Proyecto de Consolidación Derecho de Propiedad Inmueble - PCDPI

Supervisor Catastral

agosto 2007 – octubre 2008

- ✓ Organizar, dirigir y supervisar permanentemente los trabajos de encuestas y linde ración.
- ✓ Preparación de toda la información necesaria para realizar el levantamiento catastral.
- ✓ Informar periódicamente al coordinador catastral todo lo referente al proceso de levantamiento catastral.
- ✓ Coordinar con el técnico de control de calidad sobre la consistencia de la información levantada en campo.
- ✓ Solucionar los problemas técnicos generados en el proceso del levantamiento catastral
- ✓ Verificar el correcto y total llenado de la información alfanumérica y cartográfica contenida en los formatos, fichas y planos catastrales
- ✓ Realizar el primer control de calidad de la integridad de fichas catastrales procedentes de campo.
- ✓ Coordinar con el responsable del Levantamiento y automatización catastral.
- ✓ Coordinar con los responsables de los diferentes procesos del levantamiento catastral en casos necesarios
- ✓ Otras actividades que le sean asignadas

COFOPRI

mayo 1999 – Julio 2007

Organismo de Formalización de la propiedad Informal

Supervisor de Verificación de Valores Oficiales de Terrenos

- ✓ Encargado de supervisar las diferentes actividades en la elaboración de expedientes técnicos a nivel nacional.
- ✓ Coordinación con el Ministerio de Vivienda y Construcción- área de Urbanismo.
- ✓ Experto en la obtención de los valores oficiales requisito indispensable para el proceso de Titulación.
- ✓ Toma de fotografías y análisis de las vías para el proceso de arancelamiento
- ✓ Experto en la elaboración de la base de Datos y Control de calidad a los planos a inscribirse en la SUNARP (Superintendencia Nacional de los Registros Públicos)
- ✓ Control de calidad de la Base de Datos para el Sistema de Titulación
- ✓ Elaboración de Planos para el CONATA en formato DWG
- ✓ Coordinación con el proceso dos en la subsanación de predios por medidas y colindancias observados por la SUNARP
- ✓ Ingreso de Valores Oficiales, control de calidad de predios subdivididos, acumulados por el área de Zona de Riesgos

- ✓ Apoyo al área de verificación, en levantamiento de información de Campo
- ✓ Apoyo al Proyecto Piloto de Catastro
- ✓ Apoyo al área de topografía en el levantamiento Topográfico, verificación y posterior elaboración del Plano Trazado y Lotización del Centro Poblado de Lamas – Loreto (octubre – noviembre 2005)
- ✓ Apoyo al área de topografía en el levantamiento Topográfico, verificación y posterior elaboración del Plano Trazado y Lotización de pueblos involucrados en el embalse del Proyecto Olmos Tinajones – Lambayeque (Junio – Julio 2005)
- ✓ Apoyo al área de topografía en el levantamiento Topográfico, verificación y posterior elaboración del Plano Trazado y Lotización de predios afectados por la Red Vial N° 6 en las ciudades de Pisco e Ica (abril - mayo 2005)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARIA

Enero – Abril (1999)

División de Catastro y Control Urbano.

Supervisor Brigadista especializado en Levantamiento Catastral

- ✓ Levantamiento de información catastral con dibujo de planos a escala 1:200 y 1:500.
- ✓ Clasificación de campo, sección de vías, determinación de jardín de aislamiento

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SURQUILLO

Junio – Diciembre (1998)

Unidad de comercialización y Mercados – Área de anuncios.

Supervisor de Campo

- ✓ Trabajo de Fiscalización Tributaria.
- ✓ Tomas Fotográficas de los paneles de publicidad exterior, anuncios y levantamiento de
- ✓ Información

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARIA

Octubre – Abril (1998)

División de Catastro y Control Urbano

Coordinador de Identificación Predial

- ✓ Levantamiento de información catastral con dibujos de planos a escala 1:200

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SURQUILLO

Mayo – Septiembre (1997)

División de catastro

Técnico Catastral

- ✓ Levantamiento de Información Catastral

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO

Noviembre- Marzo (1997)

División de catastro

- ✓ Planificación, coordinación y seguimiento de los trabajos de Campo
- ✓ Levantamiento de Información Catastral.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO

Junio – Octubre (1996)

Programa de capacitación

Universidad Nacional Federico Villarreal

- ✓ Control de calidad de Vías
- ✓ Coordinador de trabajo de encuestas y linde ración
- ✓ Levantamiento de información catastral

EDUCACIÓN

**MIEMBRO ORDINARIO DEL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU
CIP N° 83083**

· **PROFESIONAL EN INGENIERIA GEOGRAFICA Y AMBIENTAL**
UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL

· **EDUCACIÓN SECUNDARIA**

COLEGIO NACIONAL "FRANCISCO BOLOGNESI" (MARCONA – ICA)

· **EDUCACIÓN PRIMARIA**

COLEGIO NACIONAL "FRANCISCO BOLOGNESI" (MARCONA – ICA)

SEMINARIOS Y ESTUDIOS REALIZADOS

Mayo 2017- septiembre 2017

Diplomado: "V DIPLOMADO EN GEOMATICA"

Centro de Altos Estudios Nacionales, Escuela de Posgrado y el Instituto Geográfico Nacional – Escuela de Cartografía.

Noviembre 2017 (16-17)

Curso: **Capacitación Especializada en Catastro y el Registro de Predios.**

Del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial -SNCP Y CAFAE – Sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Sunarp.

Abril 2017

**Seminario de Actualización en: Saneamiento General de Predios (Urbanos y Rústicos) y
Habilitación Urbana.**

Taller de Estudios Jurídicos de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

Agosto 2016

"II Curso de Especialización en Derecho Registral e Inmobiliario"

Pontificia Universidad Católica del Perú.

Junio 2016

Principios Registrales Aplicables al Registros de Propiedad"

Instituto de Capacitación Jurídica

10-11Junio 2016

"Curso de Capacitación Catastral y Registral en el Marco de la Ley N° 28294"

Secretaria Técnica del Sistema Integrado de Información Catastral Predial – SNCP y la
Municipalidad Distrital de Chancay.

7-8 Marzo 2015

"Curso de Sistema de Información Geográfica – Uso de Herramientas de Geoprocesos"

Departamento de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible
Laboratorio de Planeamiento, Modelamiento y Ordenamiento Territorial
Universidad Nacional Agraria La Molina.

14-15 Marzo 2015

**"Curso de Sistema de Información Geográfica Aplicado– Gestión Ambiental y Análisis de
Territorio"**

Departamento de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible
Laboratorio de Planeamiento, Modelamiento y Ordenamiento Territorial
Universidad Nacional Agraria La Molina.

22-23 Marzo 2015

"Curso de Sistema de Información Geográfica Arc Gis - Intermedio"

Departamento de Recurso Hídricos (DRH)
Facultad de Ingeniería Agrícola

Universidad Nacional Agraria La Molina.

21-22 Febrero 2015

Curso de Actualización Profesional “Elaboración de Expedientes Técnicos, Valorizaciones y Liquidaciones de Obras”

Facultad de Ingeniería Agrícola.

Universidad Nacional Agraria La Molina.

30-31 Octubre 2014

Curso de Capacitación para Verificadores Catastrales 2014: Catastro Finalitario”

Sistema Integrado de Información Catastral Predial – SNCP.

07-08 Marzo 2014

“Procedimientos de Saneamiento Físico – Legal de Predios Urbanos”

Instituto de la Construcción y Gerencia (ICG).

Noviembre 2013

“Curso de Manejo del GPS navegador Marca Garmin, modelo: MAP 62SC”

CEHOS S.R.L.

20-21 Febrero 2012

“I Seminario de Catastro y Tecnologías de Información”

COFOPRI.

Enero 2012

“Principios Registrales Aplicables al Registros de Propiedad”

Instituto de Capacitación Jurídica

Octubre 2011- Diciembre 2011

Diplomado: DERECHO URBANISTICO Y AMBIENTAL

Instituto de Capacitación Jurídica

Agosto 2011

“Conversatorio de Especialización Técnico catastral del Sistema Nacional Integrado de información Catastral Predial - SNCP”

CAFAE Sede central - SUNARP

10al 11 de agosto del 2011

Julio 2011

“Propiedad Predial y Catastro”

Abogados para la propiedad Inmobiliaria “INMOBILEX”

11 al 12 de Julio del 2011

Junio 2011

“Taller: Formalización de la Propiedad Informal”

Sede COFOPRI – San Isidro

08 junio del 2011

Octubre 2010

“SANEAMIENTOS DE PREDIOS”

Sindicato de trabajadores de la Zona Registral N° IX - Sede Lima

19 al 21 de octubre del 2010

Febrero 2007

"CURSO DE ARGIS V9.0"

Universidad Nacional Mayor de San Marcos

08 al 27 de febrero del 2007

Diciembre 2005

"SEMINARIO TECNOLÓGICO DE ACTUALIZACION ARC GIS"

Auditorio de INRENA "Julio Guerra Tovar"

01 de diciembre

Noviembre 2005

"Soluciones y Geo tecnologías GIS"

TELEMÁTICA Universidad Nacional Agraria

16 de noviembre

Noviembre 2005

"AUTODESK MAP GUIDE"

NEXSYS AUTODESK Flora Tristán 574 Magdalena

Septiembre 2005

"AUTODESK CIVIL 3D"

NEXSYS AUTODESK Avda. San Felipe 999 Jesús María

16 de septiembre

Junio 2004

TALLER DE CATASTRO

COFOPRI – SAN ISIDRO

24, 25, 26 de junio

Diciembre 2003

"LEY DE REGLAMENTO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES Y APLICACIONES ACTUAL"

Instituto Peruano de Estudios Forenses

17, 19 diciembre

Febrero 2003

"VII SEMINARIO NACIONAL DE VALUACIONES"

Consejo nacional de tasaciones (CONATA)

26, 27, 28 de febrero

Diciembre 2003

"IV CURSO BASICO DE VALUACIONES PARA PERITOS ADSCRITOS"

Consejo Nacional de tasaciones (CONATA)

04 de diciembre

Diciembre 2002

"DERECHO REGISTRAL"

Instituto Peruano de Estudios Forenses

18, 20 diciembre

Noviembre 2000

CONFERENCIA: "GEOTECNOLOGIA Y DESARROLLO SOSTENIBLE"

A nombre de la Nación

El Rector de la Universidad Nacional "Federico Villarreal"

Por cuanto: El Consejo de Facultad de Ingeniería, Geográfica y Ambiental

..... con fecha 02 de Febrero del 2003 ha aprobado

el otorgamiento del Título de Ingeniero Geógrafo

A Juan Pablo Romero Ramírez

Y, el Consejo Universitario con fecha 15 de Abril del 2003

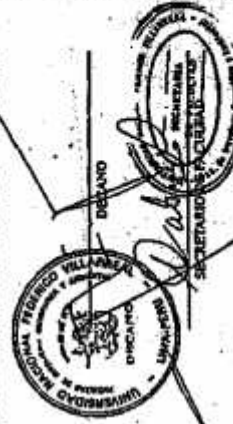
le ha conferido el Título correspondiente.

Por tanto: le expido el presente Diploma para que se le reconozca como tal.

Dado en la ciudad de Lima, a los 15 días del mes de Abril del 2003



[Signature]
INTERESADO





COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU
Consejo Departamental de Lima

El Consejo Departamental de Lima
extiende en la fecha el presente:

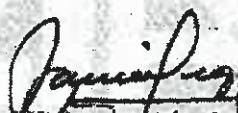
DIPLOMA

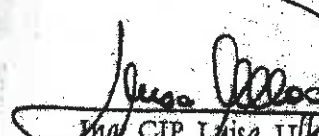
Ing. Geógrafo - Reg. CIP 83083

A: Juan Pablo Romero Ramirez

En reconocimiento de su condición de
MIEMBRO ORDINARIO
de nuestra orden

San Isidro, 26 de Agosto del 2005.


Ing. CIP Javier Piqué
DECANO



Ing. CIP Luisa Ulloa
SECRETARIA




LEY N° 24640

COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ



N° - A - 0318284

Certificado de Habilidad

2020111250

Los que suscriben certifican que:

El Ingeniero (a): ROMERO RAMIREZ, JUAN PABLO

Adscrito al Consejo Departamental de: DEPARTAMENTAL DE LIMA

Con Registro de Matricula del CIP N° 063083 Fecha de Incorporación: 2005-06-26

Especialidad: ING. GEOGRAFO

De conformidad con la Ley N° 28858, Ley que complementa a la Ley N° 16053 del Ejercicio Profesional y el Estatuto del Colegio de Ingenieros del Perú, SE ENCUENTRA COLEGIADO Y HÁBIL, en consecuencia está autorizado para ejercer la Profesión de Ingeniero (a).

ASUNTO	VARIOS / OTROS
ENTIDAD O PROPIETARIO	VARIOS
LUGAR	VARIOS

EL PRESENTE DOCUMENTO TIENE
VALIDEZ HASTA

DÍA	MES	AÑO
28	02	2022

SAN ISIDRO, 12 de NOVIEMBRE del 20 20

VÁLIDO SOLO ORIGINAL



PLA DE CERTIFICACION - ROTULEDO Turno Tarde 15:55:14

Ing. Carlos Fernando Herrera Descalzi
Decano Nacional
Colegio de Ingenieros del Perú



Consejo Departamental
Colegio de Ingenieros del Perú

Universidad nacional Mayor de San Marcos
(Universidad del Perú, decana de América).

Disponibilidad Inmediata

	S N C P SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS, INGENIERIA CATASTRAL Y REGISTRAL - PERU	
VERIFICADOR CATASTRAL		
Don (ña) ROMERO RAMIREZ, JUAN PABLO		
Nro. de Registro de Colegiatura CIP 83083		
Profesión INGENIERO GEOGRAFO		
Ha sido acreditado con :		
Codigo: 007713VCPZRIX		
Lugar y Fecha de expedición : IESUS MARIA, 13/02/2019		Firma y Sello del Registrador : 



Consultar Verificadores

Índice de Verificadores

RESULTADOS DE LA CONSULTA

VERIFICADOR	ESTADO	PROFESIÓN	MÓVIL / FIJO	TIPO	SEDE
ROMERO RAMIREZ JUAN PABLO	A	INGENIERO GEOGRAFO	3273451-989029049	VERIFICADOR CATASTRAL	ZONA REGISTRAL N° IX

CLIC AQUÍ PARA REALIZAR UNA NUEVA CONSULTA

Sede Central:

Av. Primavera N° 1878, Santiago de Surco, Lima 33 - Perú

Central telefónica (051) 208-3100

(Oficina administrativa en la cual no se realiza ningún trámite de publicidad registral y/o inscripción de títulos)

Mayor información ALÓ Sunarp (línea gratuita): **0800-27164**

consultas@sunarp.gob.pe

III. Acreditación Transitoria de Operador/Piloto de RPAS N° 01715



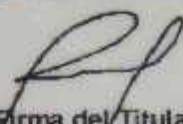
IV. JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

VI. Nacionalidad
PERUANA

Fecha de Nac.
29/06/1963

V. Dirección
CA. PETUNIA 192 7MA ZONA - EL AGUSTINO

DNI 07112656

VII.  Firma del Titular

IX. La validez de esta acreditación está condicionada al cumplimiento de las normas vigentes, a no ser que sea suspendida o revocada por la autoridad competente.

The validity of this transitional accreditation is conditioned to the observance of the current standards, unless it becomes suspended or revoked by the competent authority



1 REPÚBLICA DEL PERÚ
Ministerio de Transportes y Comunicaciones
Dirección General de Aeronáutica Civil



PERU

Ministerio de Transportes
y Comunicaciones

II. Acreditación Transitoria de Operador/Piloto de RPAS

IV. JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ,

Tipo de RPAS que opera:

DHI PHANTOM MAVIC MATRICE

X. Lima, 13 de Febrero de 2020


LUIS NUÑEZ VIDAL
Director de Certificaciones y Autorizaciones



**JUAN PABLO
ROMERO RAMIREZ**

COORDINADOR

ZONAL LIMA-CALLAO



Vigencia: al 31-12-12

DNI: 07112656

Úsese e

ificación



**El Centro de Altos Estudios Nacionales
Escuela de Posgrado y el Instituto Geográfico
Nacional - Escuela de Cartografía**



Otorga el Diploma a:

JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

Por haber culminado satisfactoriamente el "V Diplomado en Geomática", llevado a cabo del 25 de Mayo al 29 de Setiembre del 2017, con un total de 384 horas académicas.

Chorrillos, 24 de Octubre del 2017

General de Brigada (r)
BALTAZAR MARCO ANTONIO ALVARADO CORNEJO
Director General del CAEN

General de Brigada
MARCOS ALBERTO RODRÍGUEZ MONGE
Jefe del Instituto Geográfico Nacional

**CURSO:
CAPACITACIÓN ESPECIALIZADA EN
CATASTRO Y EL REGISTRO DE PREDIOS**



CERTIFICADO

Otorgado a

JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

Por su participación en el

**CURSO DE CAPACITACIÓN ESPECIALIZADA EN
CATASTRO Y EL REGISTRO DE PREDIOS**

Organizado por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - Sunarp, la Secretaría Técnica del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial - SNCP y CAFAE - Sunarp de la Sede Central, en el Auditorio principal de la SUNEDU, calle Aldabas N° 337, Urb. Las Gardenias, Santiago de Surco, realizado los días 16 y 17 de noviembre de 2017, con una duración de 12 horas lectivas.

Lima, 17 de noviembre de 2017



Angélica Portillo Flores
Superintendente Nacional de los
Registros Públicos - Sunarp



Luis Félix Cutti Flores
Secretario Técnico del Sistema Nacional
de Catastro Predial - SNCP



Ymael Mayuri Quijpe
Presidente del
CAFAE - Sede Central



INSTITUCIONES MIEMBROS DEL SNCP





SEMINARIO DE ACTUALIZACIÓN EN: SANEAMIENTO GENERAL DE PREDIOS (URBANOS Y RÚSTICOS) Y HABILITACIÓN URBANA.

Certificado

SE OTORGA A:

JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

En calidad de PARTICIPANTE en el SEMINARIO DE ACTUALIZACIÓN EN: SANEAMIENTO
GENERAL DE PREDIOS (URBANOS Y RÚSTICOS) Y HABILITACIÓN URBANA. Evento
organizado por el Taller de Estudios Jurídicos de la Universidad Nacional Mayor de San
Marcos, realizado el día 06 de abril del 2017. Valor 06 Horas Académicas.

Ciudad Universitaria, abril del 2017.



Frank Jabrú Medina Montes

FRANK JABRÚ MEDINA MONTES

Coordinador General
Taller de Estudios Jurídicos



Municipalidad de Lima

CERTIFICADO

OTORGADO A:

ROMERO RAMIREZ, JUAN PABLO

Por culminar satisfactoriamente el I Curso de Diseño y Formulación de Proyectos Catastrales organizado por el Instituto Catastral de Lima, desarrollado del 01 de agosto al 26 de agosto del presente año, con una duración de 36 horas académicas.

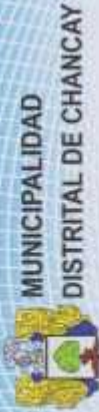
Lima, agosto de 2016

ARG. CÉSAR SOTO IBÁÑEZ
GERENTE GENERAL

ECON. MA. JAIME FERNANDO ALVA ARROYO
PRESIDENTE EJECUTIVO

INSTITUTO
CATASTRAL
DE LIMA





**CURSO DE CAPACITACION
CATASTRAL Y REGISTRAL
EN EL MARCO DE LA LEY N° 28294**

2016

Certificado

OTORGADO A: ROMERO RAMIREZ JUAN PABLO

Otorgado a;

Por su participación en el "Curso de Capacitación Catastral y Registral en el marco de la Ley N° 28294", organizado por la Secretaría Técnica del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial-SNCP y la Municipalidad Distrital de Chancay, los días 10 y 11 del presente.
Evento contabilizado como horas lectivas para la postulación a Verificador Catastral.

Chancay, 11 de Junio 2016



DR. JUAN A. ALVAREZ ANDRADE
Alcalde
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY

ING. DENISSE AVALOS ORTIZ
Secretaría Técnica-SNCP
SISTEMA NACIONAL INTEGRADO
DE INFORMACIÓN CATASTRAL PREDIAL



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA
Facultad de Ingeniería Agrícola
Departamento de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible
Laboratorio de Planeamiento, Modelamiento y Ordenamiento Territorial



CERTIFICADO

Se otorga el presente certificado a:

ROMERO RAMIREZ JUAN PABLO

Por haber completado satisfactoriamente el "CURSO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA - USO DE HERRAMIENTAS DE GEOPROCESOS", dictado los días 7 y 8 de marzo de 2015, en la Universidad Nacional Agraria La Molina, Lima, Perú, con un total de 20 horas académicas.



La Molina, Marzo del 2015.




Ing. Alfonso Cerna Vásquez
Jefe

Departamento Académico de Ordenamiento Territorial
y Desarrollo Sostenible
UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA


Ing. Manuel Humberto Barrenó Galloso
Coordinador

Jefe del Laboratorio de Planeamiento M.O.T. -
UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA
Facultad de Ingeniería Agrícola
Departamento de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible
Laboratorio de Planeamiento, Modelamiento y Ordenamiento Territorial



CERTIFICADO

Se otorga el presente certificado a:

ROMERO RAMIREZ JUAN PABLO

Por haber completado satisfactoriamente el "CURSO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA APLICADO - GESTIÓN AMBIENTAL Y ANÁLISIS DEL TERRITORIO", dictado los días 14 y 15 de marzo de 2015, en la Universidad Nacional Agraria La Molina, Lima, Perú, con un total de 20 horas académicas.

La Molina, Marzo del 2015.



Ing. Alfonso Cerna Vásquez
Jefe

Departamento Académico de Ordenamiento Territorial
y Desarrollo Sostenible
UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Ing. Manuel Humberto Barreno Galloso
Coordinador
Jefe del Laboratorio de Planeamiento
M.O.T. - UNALM



FORO
ACADÉMICO
(15) ASOCIACIÓN CIVIL

CERTIFICADO OTORGADO A:

JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

POR SU PARTICIPACIÓN EN CALIDAD DE ASISTENTE AL

“II CURSO DE ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO REGISTRAL E INMOBILIARIO”

REALIZADO LOS DÍAS 7, 8, 9, 10 Y 13 DE JUNIO DEL 2016

EN EL AUDITORIO DE DERECHO DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ

CON UN TOTAL DE 20 HORAS LECTIVAS

KAREN ESPINOZA ACHO
PRESIDENTA DEL CONSEJO DIRECTIVO

JELSY PEREZ ESPINOZA
DIRECTORA DE EVENTOS



UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

FACULTAD DE INGENIERIA AGRICOLA



CERTIFICADO

Nº 024-15

Otorgado a: **Juan Pablo Romero Ramirez**

Por su participación como ASISTENTE en el Curso de Actualización Profesional "ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS, VALORIZACIONES Y LIQUIDACIONES DE OBRAS", desarrollado los días 21 y 22 de Febrero del 2015, en el Auditorio de la Facultad de Ingeniería Agrícola, con una duración de 16 horas lectivas.



Dr. Néstor Montalvo Arquínigo
Decano

Facultad de Ingeniería Agrícola



La Molina, 22 de Febrero del 2015.

Ing. Pericles Requejo Armas
Expositor



El Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial - SNCP
Otorga el siguiente certificado a:

JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

Por su participación en el 1º Curso de Capacitación para Verificadores Catastrales 2014 :
Catastro Multifinalitario, realizado en la ciudad de Lima los días 30 y 31 de Octubre del 2014.

Lima, 31 de Octubre del 2014.


MARIO SOLARI ZERPA
PRESIDENTE
SNCP


JOSÉ ÁNGEL JAUREGUI GARIBAY
SECRETARIO TÉCNICO
SNCP





UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA
FACULTAD DE INGENIERÍA AGRÍCOLA
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HÍDRICOS



CERTIFICADO

148/DRH/2014

Otorgado a:
JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

Por ASISTENCIA al curso : "SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA ARC GIS—INTERMEDIO", ofrecido por el Departamento de Recursos Hídricos (DRH) de la Universidad Nacional Agraria "La Molina", desarrollado los días 22 y 23 de marzo, con una duración de 16 horas lectivas.


Dr. NESTOR MONTALVO ARQUINIGO
Jefe del Departamento de Recursos Hídricos



La Molina, 23 de Marzo del 2014




Ing. MARCELO PORTUGUEZ MAERTUA
Profesor del curso

INSTITUTO DE LA CONSTRUCCION Y GERENCIA



Certificado

Otorgado a:

ING. JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

Por su participación en el:

Curso Especializado

PROCEDIMIENTOS DE SANEAMIENTO FÍSICO-LEGAL DE PREDIOS URBANOS

En calidad de: **ASISTENTE**

Certificado con Registro ICG N° 2014-0565-46

Realizado en Chidayo, el 07 y 08 de marzo de 2014, con una duración de 18 horas lectivas.

Chidayo, 08 de marzo de 2014.

Secretario



Director Ejecutivo



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

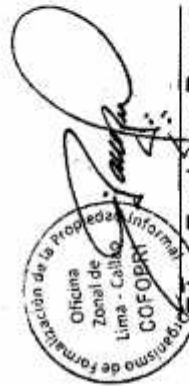


CONSTANCIA

El Organismo de Formalización de Propiedad Informal COFOPRI otorga la presente constancia a:

JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

Por su asistencia al taller: Formalización de la Propiedad Informal
realizado el día 8 de Junio del 2011



Edgar Zambrano Reyna
Jefe OZLC



Edgar Hinojosa Angulo
Director Ejecutivo



Curso de Capacitación



EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE ASISTENCIA Y ESTÍMULO DE
LA SBN Y LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN.

Certifican que:

Romero Ramirez Juan Pablo

Ha participado en el Curso "ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN, DISPOSICIÓN, SANEAMIENTO
E INVENTARIO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL ESTADO", realizado en la ciudad
de Lima, los días 15, 16, 17 y 18 de Noviembre de 2011, con una duración de 16 horas lectivas.



MARIA ÉLVIRA GONZALES BARBADILLO
SECRETARÍA GENERAL - SBN

Lima, 18 de Noviembre de 2011



JOSE MAS CAMUS
PRESIDENTE CAFAE - SBN



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

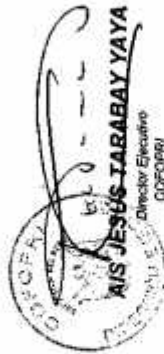
CERTIFICADO

Otorgado a:

JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

Por haber aprobado la "Jornada de Capacitación Registral" llevada a cabo el 01 de octubre de 2011, en el auditorio del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI; la misma que tuvo una duración de 6 horas académicas.

Lima, octubre de 2011.



AIJ JESÚS TARABAY YAYA
Director Ejecutivo
COFOPRI



JORGE ORTIZ PASCO
Superintendente Adjunto de los Registros Públicos
SUNARP



ERLA VARGAS VÉRTIZ
Directora de la Escuela de Capacitación Registral (DER)
SUNARP



**SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA**

Otorga el presente

Certificado

A: *Juan Pablo Romero Ramírez*

en calidad de :

ASISTENTE

Por haber participado en el Seminario Especializado:

"SANEAMIENTOS DE PREDIOS"

realizado en el auditorio INICTEL los días 19 y 21 de Octubre del 2010

Carmen del Jesus Velasco Cortez
Secretaria General

Mercedes del Carmen Alva Chacón
Secretaria de Cultura y Capacitación



SNCP
SISTEMA NACIONAL
INTEGRADO DE INFORMACIÓN
CATRASTRAL PREDIAL PERÚ



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

CERTIFICADO

Otorgado a:

ROMERO RAMÍREZ, JUAN PABLO

Por haber participado como **ASISTENTE** en el "Conversatorio de Especialización Técnico Catastral del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial del SNCP", con una duración de 8 horas lectivas de Capacitación, realizado en la ciudad de Lima durante los días 10 y 11 del mes de Agosto del 2011. Realizado en el auditorio del INICTEL - UNI.

Lima, Agosto del 2011



[Handwritten signature]

Dra. GISELL ALVITERES ARATA

Secretaría Técnica - SNCP
Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial

[Handwritten signature]

Ing. GONZALO BENAVIDES JAÉN
Presidente del CAFAE SUNARP

EXPERIENCIA PROFESIONAL

PERSONAL CLAVE INGENIERO – VERIFICADOR CATASTRAL II

Señores

OHLA - PERÚ

Licitación para la Contratación de Adquisición Expropiación y Liberación de Predios para el Río Lacramarca

Presente. –

El que suscribe, Gregorio Magno Neyra Moreyra, identificada con documento de identidad N° 10125866, representante legal de la empresa INGCONSA SAC, con RUC N° 20537323052, domiciliado en Av. Los Jardines Este N° 259 - Urb. Flores 78 – San Juan de Lurigancho – Lima.

Que, me comprometo a llevar como **Verificador Catastral II** al Ingeniero Geógrafo **JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ**, para ejecutar el “**CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN EN RIBERAS DEL RÍO LACRAMARCA VULNERABLES ANTE PELIGROS DE INUNDACIÓN EN 58 COMUNIDADES EN LOS DISTRITOS DE MÁCATE, CÁCERES DEL PERÚ Y CHIMBOTE DE LA PROVINCIA DE SANTA – DEPARTAMENTO DE ANCASH**”, en caso que el postor INGCONSA SAC resulte favorecido con la buena pro y suscriba el contrato correspondiente.

A. Formación académica:

Carrera Profesional	Facultad de Ingeniería Geográfica y Ambiental
Universidad	Universidad Nacional Federico Villareal
Título profesional o grado obtenido	INGENIERO GEOGRÁFO
Fecha de expedición del grado o título	09.11.1993

B. Experiencia

N°	Cliente o Empleador	Objeto de la contratación	Fecha de inicio	Fecha de culminación	Tiempo
1	Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego	Servicio Especialista para Diagnostico Técnico de Predios de Propiedad del Ministerio de Agricultura y Riego	16.11.2019 04.03.2020 04.06.2020 07.08.2020 08.10.2020	18.12.2019 26.05.2020 27.07.2020 30.09.2020 21.12.2020	09 meses
2	LQ Predial y Social	Ingeniero Especialista de Información Geográfica y Catastral	11.03.2015	18.10.2019	37 meses

3	LQ3 SAC	Ingeniero Especialista de Información Geográfica y Catastral	01.10.2013	10.03.2015	17 meses
4	COFOPRI	Ingeniero I	18.02.2009	31.03.2011	25.5 meses
5	COFOPRI	Coordinador Catastral	03.05.2011	30.09.2012	17 meses

La experiencia total acumulada es de: 8 años, 8 meses

Asimismo, manifiesto mi disposición de ejecutar las actividades que comprenden el desempeño del referido cargo, durante el periodo de ejecución del contrato.

Lima, 03 de febrero 2022



GREGORIO MAGNO NEYRA MOREYRA
 Gerente General
INGCONSA S.A.C.



CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACION N° 256-2020

Por medio del presente, el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego otorga la constancia por el servicio de prestación al contratista **ROMERO RAMIREZ JUAN PABLO** con R.U.C. N° 10071126566 de acuerdo al siguiente detalle:

Orden de Servicio	2019 - 0000001517
Fecha de Suscripción	15 de Noviembre 2019
Descripción del Servicio	Servicio de Especialista Para Diagnóstico Técnico de Predios de Propiedad del Ministerio de Agricultura y Riego
Monto Contratado	S/ 12,000.00 (Doce mil con 00/100 Soles)
Monto Ejecutado	S/ 12,000.00 (Doce mil con 00/100 Soles)
Penalidad	No aplica
Periodo del Servicio	16/11/2019 al 18/12/2019
Observaciones	

Orden de Servicio	2020 - 0000000415
Fecha de Suscripción	03 de Marzo 2020
Descripción del Servicio	Servicio de Especialista Para Diagnóstico Técnico de Predios de Propiedad del Ministerio de Agricultura y Riego Ubicados en los Departamentos de Arequipa, Ayacucho, Moquegua, Puno, Tacna y en los Distritos de Lima, Centro y Sur
Monto Contratado	S/ 24,000.00 (Veinticuatro mil con 00/100 Soles)
Monto Ejecutado	S/ 24,000.00 (Veinticuatro mil con 00/100 Soles)
Penalidad	No aplica
Periodo del Servicio	04/03/2020 al 26/05/2020
Observaciones	

Orden de Servicio	2020 - 0000000643
Fecha de Suscripción	04 de Junio 2020
Descripción del Servicio	Servicio de Especialista Para Diagnóstico Técnico de Predios de Propiedad del Ministerio de Agricultura y Riego Ubicados en los Departamentos de Arequipa, Ayacucho, Moquegua, Puno, Tacna y en los Distritos de Lima, Centro y Sur
Monto Contratado	S/ 16,000.00 (Dieciseis mil con 00/100 Soles)
Monto Ejecutado	S/ 16,000.00 (Dieciseis mil con 00/100 Soles)
Penalidad	No aplica
Periodo del Servicio	06/06/2020 al 27/07/2020
Observaciones	

Orden de Servicio	2020 - 0000000927
Fecha de Suscripción	06 de Agosto 2020
Descripción del Servicio	Servicio de Especialista Para Diagnóstico Técnico de Predios de Propiedad del Ministerio de Agricultura y Riego Ubicados en los Departamentos de Arequipa, Ayacucho, Moquegua, Puno, Tacna y en los Distritos de Lima, Centro y Sur
Monto Contratado	S/ 16,000.00 (Dieciseis mil con 00/100 Soles)
Monto Ejecutado	S/ 16,000.00 (Dieciseis mil con 00/100 Soles)
Penalidad	No aplica
Periodo del Servicio	07/08/2020 al 30/09/2020
Observaciones	



PERÚ Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

Oficina de Abastecimiento y Patrimonio

Orden de Servicio	2020 - 0000001505
Fecha de Suscripción	06 de Octubre 2020
Descripción del Servicio	Servicio de Especialista Para Diagnóstico Técnico de Predios de Propiedad del Ministerio de Agricultura y Riego Ubicados en los Departamentos de Arequipa, Ayacucho, Moquegua, Puno, Tarma y en los Distritos de Lima, Centro y Sur
Monto Contratado	S/ 24,000.00 (Veinticuatro mil con 00/100 Soles)
Monto Ejecutado	S/ 24,000.00 (Veinticuatro mil con 00/100 Soles)
Penalidad	01 día de Penalidad
Periodo del Servicio	08/10/2020 al 21/12/2020
Observaciones	En el Segundo entregable incurrió en un día de penalidad

Se expide la presente a solicitud del(a) interesado(a), para los fines pertinentes.

La Molina



Empleado Autorizado por
C/ANACHRO KATEKURU Llorente
Firma: PAU 2023122021.txt
Módulo: Srv de Asesor de documentos
Fecha: 12/01/2021 09:33:46 -05:00



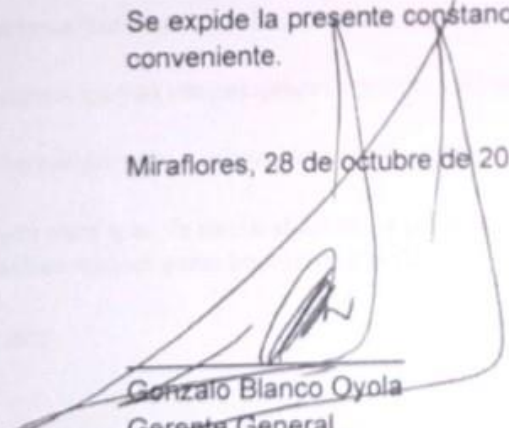
PREDIAL Y SOCIAL

CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Mediante la presente, LQ P – PREDIAL Y SOCIAL S.A.C., con RUC 20554356002 hace constar que el Sr. Juan Pablo Romero Ramirez, identificado con DNI N° 07112656, prestó servicios como Ingeniero Geógrafo bajo el régimen de cuarta-quinta dispuesto por el numeral e) del Artículo 34° del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta aprobado por Decreto Supremo N° 054- 99-EF, del 01.10.2013 al 18.10.2019, demostrando durante su permanencia responsabilidad, compromiso, honestidad y dedicación en las labores que les fueron encomendadas.

Se expide la presente constancia a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

Miraflores, 28 de octubre de 2019



Gonzalo Blanco Oyola
Gerente General



CERTIFICADO DE TRABAJO

Mediante el presente, Gonzalo J. Blanco Oyola, identificado con DNI N° 29229362, Gerente General de LQ3 S.A.C., identificada con RUC N° 20554356002, certifica que el Señor **JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ**, identificado con DNI N° 07112656, viene laborando en mi representada desde el mes de octubre del año 2013 hasta la fecha, bajo el régimen de cuarta-quinta, dispuesto por el numeral e) del artículo 34° del T.U.O. de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por D.S. N° 054-99-EF, prestando servicios de **Ingeniero Especialista en Sistemas de Información Geográfica y Catastral**.

Se expide el presente a solicitud del interesado, para los fines que crea convenientes.

Miraflores 10 de marzo de 2015

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Blanco Oyola', written over a horizontal line.

Gonzalo Blanco Oyola
Gerente General
LQ3 S.A.C



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Organismo de Formalización
de la Propiedad Informal -
COFOPRI

Unidad de
Recursos Humanos

CERTIFICADO DE TRABAJO N° 0053 - 2020

Se certifica que el Señor JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ identificado con DNI N° 07112656, ha laborado en la institución, bajo la modalidad de Contratación Administrativa de Servicios de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1057, el Decreto Supremo 075-2008-PCM y modificatorias, según el siguiente detalle:

CARGO Y/O FUNCION	PERIODO	DEPENDENCIA
INGENIERO I	Desde el 18/02/2009 al 31/03/2011	ZONAL LIMA-CALLAO
COORDINADOR	Desde el 03/05/2011 al 30/09/2012	ZONAL LIMA-CALLAO

El presente se otorga a solicitud del interesado, para los fines que estime pertinentes.

San Isidro, 12 de Marzo de 2020


JHONNATHAN SALAS SAAVEDRA
Jefe de la Unidad de Recursos Humanos

JRSS / JFQ.

**PERÚ****Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento****Organismo de Formalización
de la Propiedad Informal -
COFOPRI****Unidad de
Abastecimiento**

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

CONSTANCIA DE PRESTACIÓN N° 350 - 2020-COFOPRI/OA-UABASSan Isidro, **18 DIC 2020****A QUIEN CORRESPONDA**

Estimados señores:

Por medio del presente dejamos constancia que el contratista **ROMERO RAMIREZ JUAN PABLO**, con DNI N° 07112656, ha prestado servicios a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, en el marco de la **Adjudicación sin Proceso**, de acuerdo al siguiente detalle:

ITEM	CONTRATO	OBJETO DE LA CONTRATACION	MONTO CONTRATADO POR MES S/	PLAZO		MONTO TOTAL EJECUTADO S/
				DEL	HASTA	
1	TERCERA CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 009.005-07/BIRF- COFOPRI	CONTRATACION DE SUPERVISOR CATASTRAL PARA LA DIRECCION DE CATASTRO	2600	01.07.2008	31.12.2008	15600
1	SEGUNDA CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 009.005-07/BIRF- COFOPRI	CONTRATACION DE SUPERVISOR CATASTRAL PARA LA DIRECCION DE CATASTRO	2,600.00	02.01.2008	30.06.2008	15,600.00
2	CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 009.005-07/BIRF- COFOPRI	CONTRATACION DE SUPERVISOR CATASTRAL PARA LA DIRECCION DE CATASTRO	2,800.00	01.10.2007	31.12.2007	7,800.00
3	CONTRATO N° 009.005- 07/BIRF-CATASTRO	CONTRATACION DE SUPERVISOR CATASTRAL PARA LA DIRECCION DE CATASTRO	1,300 (15 DIAS) 2,600 (30 DIAS)	16.08.2007	30.09.2007	3,900.00
4	CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 138.388-02/BIRF- COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.04.2004	30.06.2004	5,400.00
5	CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 138.388-02/BIRF- COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	05.01.2004	31.03.2004	5,400.00
6	CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 138.388-02/BIRF- COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.10.2003	31.12.2003	5,400.00
7	CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 138.388-02/BIRF- COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.07.2003	30.09.2003	5,400.00



**PERÚ****Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento****Organismo de Formalización
de la Propiedad Informal -
COFOPRI****Unidad de
Abastecimiento**

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

8	CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 138.388-02/BIRF- COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.04.2003	30.06.2003	5,400.00
9	CONTRATO N° 138.388- 02/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	06.01.2003	31.03.2003	5,400.00
10	CONTRATO N° 078.229- 02/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.07.2002	31.12.2002	10,800.00
11	CONTRATO N° 031.360- 02/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.04.2002	30.06.2002	5,400.00
12	CONTRATO N° 108.183- 01/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.01.2002	31.03.2002	5,400.00
13	CONTRATO N° 075.192- 01/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.08.2001	31.12.2001	9,000.00
14	CONTRATO N° 035.294- 01/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.04.2001	31.07.2001	7,200.00
15	CONTRATO N° 168.239- 00/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	02.01.2001	31.01.2001	5,400.00
16	CONTRATO N° 159.362- 99/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	2,000.00	04.01.2000	29.02.2000	4,000.00
17	CONTRATO N° 121.358- 99/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	2,000.00	03.11.1999	31.12.1999	4,000.00

Dejamos constancia que el contratista mencionado en el párrafo precedente, cumplió con la presentación de los servicios dentro de los plazos establecidos, sin incurrir en penalidad alguna.

Se expide la presente constancia a solicitud del interesado, para los fines que estime conveniente.

Atentamente,


.....
LIC. JACKELINE ESTRADA MENDOZA
Jefe (a) de la Unidad de Abastecimiento
COFOPRI



JEM/ran